

证券代码：002372

证券简称：伟星新材

浙江伟星新型建材股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2021-049

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：电话会议
参与单位名称及人员姓名	安信证券：董文静；东方证券资管：裴政；盈峰资本：张庭坚；天弘基金：董建楠；德丰华投资：蔡硕；鹤禧投资：李广杰；源乘投资：马丽娜；东方阿尔法基金：王惠武；中金基金：于智伟。
时间	2021年11月24日
地点	公司
上市公司接待人员姓名	谭梅等
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、请问公司工程类业务的应收账款情况？</p> <p>答：公司一直坚持“稳中求进，风险控制第一”的原则，工程业务的应收账款基本控制在3个月内。</p> <p>2、请问国家对房地产实施调控政策的情况下，对公司建筑工程业务的影响？</p> <p>答：这两年，国家推出较多的房地产调控政策，希望能够促进房地产行业向持续健康、高质量的方向发展。从短期来看，房地产行业难免会有阵痛，对部分房产公司影响较大，但对优质的房产公司会迎来新的发展机会。在这种背景下，机遇与挑战并存，公司一直坚持优选客户、优选项目，注重长期可持续发展，因此，地产调控政策对公司建筑工程业务开展影响不大，公司地产客户整体质地优良。未来，公司也将积极防控风险，把握发展机会，继续推动建筑工程业务持续高质量发展。</p> <p>3、请问公司未来对零售业务、建筑工程业务、市政工程业务占比的规划？</p> <p>答：这三块业务均有各自的销售规划，每年的占比也可能会有所变化。我们希望“零售、工程”双轮驱动，每块业务都能发展地更好、更快，所以每年都会对每块业务核定销售规模和经营质量方面的目标，但未对各业务占比做具体要求。</p> <p>4、请问老旧小区改造对公司的业务影响？</p>

答：目前旧改项目总体规模较小，工程业务和零售业务都有涉及，公司会根据不同旧改项目的实施主体来进行相应的业务开展。

5、请问今年原材料价格大幅上涨的情况下，公司有何应对措施？

答：面对今年原材料价格的大幅上涨，公司一方面根据成本加成的原则，调整产品的价格体系，缓解原材料上涨的压力；另一方面积极对内深挖潜能，通过技术改造降本降耗，通过自动化、信息化融合，加强智能制造，提高生产与管理效率，化解部分成本压力。

6、请问能耗双控政策对公司的影响？

答：公司产品及生产过程绿色无污染，也不属于高能耗企业，目前政府能耗双控政策对公司影响不大。

7、请问公司分公司和网点布局的原则及规划？

答：公司对于分公司和网点的布局会根据市场拓展情况而定，一方面已在全国市场进行销售分公司的布局；另一方面，公司会进一步优化网点结构：在薄弱区域，增加网点密度，不断开发新的经销商；在成熟区域，进一步下沉渠道，并优化并提升网点的质量。

8、请问公司的业务模式？

答：公司零售业务主要依托经销渠道进行经营；工程业务通过直销和经销相结合的方式经营。

9、请问公司星管家队伍情况？

答：公司的销售分公司和一级经销商均设有专门的星管家服务团队，服务能力较强，上述人员由公司统一进行培训，执行统一的服务标准。

10、公司与家装公司合作过程中，星管家服务是否还能起到作用？

答：在与家装公司的合作中，主要根据该家装公司的实际需求来定是否提供星管家服务。对于部分家装公司而言，若其自身没有专业的施工服务团队，则公司的星管家服务能够提供较好保障，减少其后顾之忧，这对于他们来讲非常重要。目前，家装公司尤其是中小型家装公司需要星管家服务在逐步增多。

11、请问公司产能利用率情况？

答：目前产能利用率为 70%左右。

12、请问公司海外业务的拓展情况？

	<p>答：公司这几年还是以国内市场为主，海外业务目前主要侧重于国际化战略的前期布局和基础性工作：一是积极进行人才储备，搭建海外团队；二是通过技术和项目的引进，不断完善产品链，提升公司的核心竞争力；三是生产和市场的布局，在泰国设立了生产基地并正在积极开展捷流公司的收购工作，积极把握“一带一路”建设项目带来的业务机会，促进公司在东南亚以及南亚市场更快的发展。</p> <p>13、请问公司防水及净水业务的拓展情况？</p> <p>答：目前公司防水业务、净水业务发展情况良好，基本按年度计划推进。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2021年11月24日